



- ### LEGENDA
- Tracciato linea ossigenodotto - art.31 lettera e)
 - Tracciato linea metanodotto (SNAMI) - art.31 lettera e)
 - Elettrodottro media tensione - art.31 lettera d)
 - Elettrodottro alta tensione - art.31 lettera d)
 - Impianto di depurazione e relativa fascia di rispetto - art.31 lettera b)
 - Opere di presa acquedotto e relative fasce di rispetto - art.31 lettera b)
 - Depuratore e relativa fascia di rispetto - art.31 lettera b)
 - Aree demaniali dei corsi d'acqua - art.31 lettera c)
 - Delimitazione fasce di rispetto dei corsi d'acqua - art.31 lettera c)
 - Aree destinate alla viabilità - art.15
 - Fasce di rispetto alla viabilità - art.15
 - Aree per la realizzazione di nuove strutture viarie e loro attrezzature - art.15
 - Percorso stradale panoramico - art.63
 - Fascia di protezione del percorso stradale panoramico - art.63
 - Delimitazione aree vincolate ai sensi dell'art.142 D.Lgs. 42/2004 - art.15
 - Delimitazione aree di rispetto cimiteriale - art.31 lettera a)
 - Filari di alberi - art.30
 - Delimitazione centro abitato - art.15
 - Margine della configurazione urbana - art.55
 - Addensamento storico rilevante A1 - art.14
 - Localizzazione commerciale urbano periferica non addressata - L2 - art.14
 - Ingressi urbani - art.54
 - Impianti ed antenne per teleradiocomunicazioni - art.31 lettera f)
 - Aree soggette a vincolo idrogeologico - art.157
 - Aree della RETE NATURA 2000 (COD. IT1 190002) SIC "Orzaia del Torrente Orba" e ZPS "Torrente Orba" - art.64
 - Aree della riserva naturale del Torrente Orba - art.65
 - Aree soggette a bonifica - art.62
 - Edifici di pregio ambientale - art.30
 - Edifici vincolati ai sensi dell'art.12 comma 1 del D.Lgs.42/04 - art.61
 - Aree ed edifici di interesse storico/ambientale - A - art.19
 - Aree residenziali a capacità insediativa esaurita - B1 - art.20
 - Aree residenziali e agricole speciali - B2 - art.21
 - Aree residenziali di completamento - B3 - art.22
 - Aree residenziali di nuovo impianto - Ca - art.22
 - Aree residenziali di nuovo impianto convenzionate - Ca1 - art.22
 - Aree residenziali a Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio (PECO)-Cb-IC1-C3-C4-C5-C6-C7-C8-art.23
 - Aree residenziali a piano di recupero - Cd - art.25
 - Aree destinate ad impianti industriali di nuovo impianto - D1 - art.26
 - Aree industriali esistenti confermate - D2 - art.26
 - Aree ed impianti artigianali esistenti confermate - D3 - art.26
 - Aree destinate ad impianti artigianali di nuovo impianto - D4 - art.26
 - Aree destinate ad impianti artigianali e commerciali - D5 - art.26
 - Aree ed impianti artigianali/commerciali esistenti obsoleti - D6 - art.26
- #### AREE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE - F -
- Aree per l'istruzione - Fi - art.16 lettera a)
 - Aree per attrezzature di interesse comune - Fc - art.16 lettera b)
 - Aree verdi per il gioco il riposo - Fv - art.16 lettera c)
 - Aree a verde per il gioco sportivo - Fs - art.16 lettera d)
 - Aree a parcheggio - P - art.16 lettera e)
 - Aree cimiteriali - Fa - art.16 lettera f)
 - Edifici ed opere strategiche - art.56
 - Aree agricole coltivate - E1 - art.30
 - Aree agricole a colture legnose - E2 - art.30
 - Aree agricole di salvaguardia paesistica e ambientale - E3 - art.30
 - Aree coltivate a vigneti D.O.C. o D.O.C.G. - E4 - art.30
 - Aree di annuclamento rurale - E5 - art.30
 - Aree a verde privato - E6 - art.30
 - Aree agricole vincolate - E7 - art.30
 - Aree agricole archeologiche - E8 - art.30
 - Aree per attività estrattive - cave - art.30 BIS

- Aree turistico ricettive - G1 - art.27
- Delimitazione delle aree turistico/sportive per il gioco del golf-G2-art.28
- Ambiti di localizzazione degli edifici - art.28
- Ambiti di localizzazione delle strutture per lo svago e lo sport - art.28
- Ambiti di recupero degli edifici esistenti - art.28
- Ambiti di localizzazione delle strutture accessorie al gioco del golf - art.28
- Area di localizzazione del campo da golf (inedificabile) - art.28
- Aree per parcheggi - art.28
- Aree agricole vincolate - E7 - art.28
- Aree agricole di salvaguardia paesistica e ambientale (inedificabili) - E3 - art.28
- Aree turistico sportive per centro ippico - G3 - art.28
- Aree sportive per equitazione - G4 - art.28
- Aree turistiche finalizzate all'esercizio dello svago e dello sport - G5 - art.29
- Aree turistico-ricettive finalizzate al relax e al riposo - G6 - art.29bis
- Porzioni di classe IIa e disesto idraulico Em - Non edificabile e strutturali a fini del calcolo della capacità residua
- Edificio a destinazione commerciale finalizzata alla vendita di prodotti ed attrezzature agricole - D7 - art.25

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI ALESSANDRIA

**UNIONE DI COMUNI
COMUNITA' COLLINARE DEL GAVI**

COMUNE DI CAPIRIATA D'ORBA
**VARIANTE PARZIALE N° 4 AL
PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE**
AI SENSI DELL' ART. 17 COMMA 5° L.R. 56/77 e s.m.l.

PR.G.C. approvato con D.G.R. n.105-26914 del 23.02.1989
1° Variante approvata con D.G.R. n. 118-37362 del 03.08.1994
2° Variante approvata con D.G.R. n. 4-24006 del 23.02.1998
Variante strutturale al PR.G.C. ANNO 2005 approvata con D.G.R. n. 20-10124 del 24.11.2008
Variante parziale n.1 approvata con D.C.C. n.29 del 07.09.2009
Variante parziale n.2 approvata con D.C.C. n.24 del 31.08.2010
Variante parziale n.3 approvata con D.C.C. n.01 del 27.02.2012

Adottata con delibera n. del
Deposita presso la Segreteria Comunale
Pubblicata per esatto all'atto pretorio per 30 giorni
consecutivi a partire da

**Tav. 3.C PROGETTO AREE URBANIZZATE
LOC. IRIDE E VILLA ORSINI**

Data _____ SCALA 1/2000

IL TECNICO _____ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO _____ IL SEGRETARIO _____

Aggiornamento cartografico Dicembre 2010