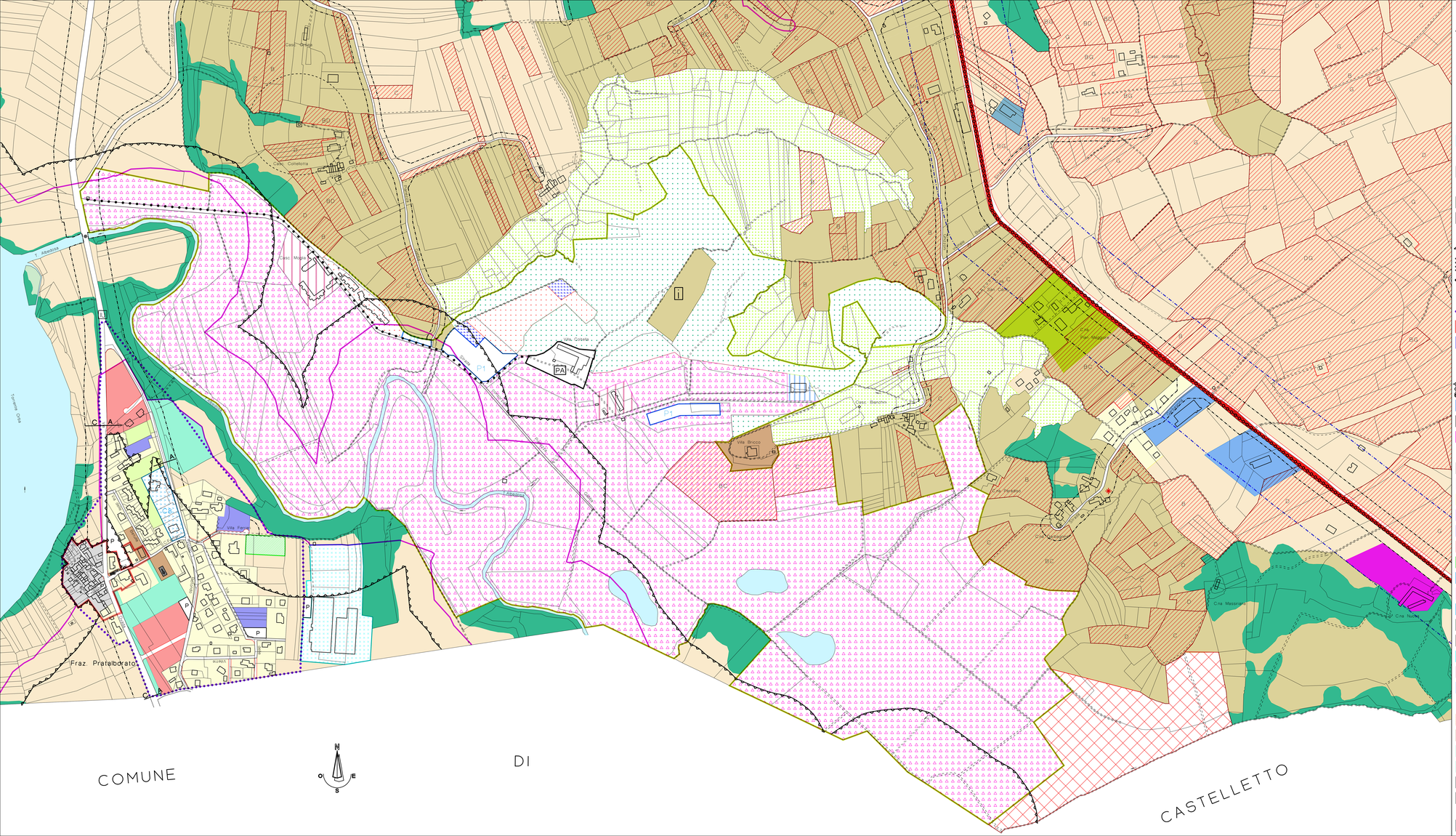

LEGENDA

- Tracciato linea ossigenodotto – art.31 lettera e)
- Tracciato linea metanodotto (SNAM) – art.31 lettera e)
- Elettrodotto media tensione – art.31 lettera d)
- Elettrodotto alta tensione – art.31 lettera d)
- Impianto di depurazione e relativa fascia di rispetto – art.31 lettera b)
- Opere di presa acquedotto e relative fasce di rispetto – art.31 lettera b1)
- Depuratore e relativa fascia di rispetto – art.31 lettera b2)
- Aree demaniali dei corsi d'acqua – art.31 lettera c)
- Delimitazione fasce di rispetto dei corsi d'acqua – art.31 lettera c)
- Aree destinate alla viabilita' – art.15
- Fasce di rispetto alla viabilita' – art.15
- Aree per la realizzazione di nuove strutture viarie e loro attrezzature – art.15
- Percorso stradale panoramico – art.63
- Fascia di protezione del percorso stradale panoramico – art.63
- Delimitazione aree vincolate ai sensi dell'art.142 D.Lgs. 42/2004 – art.61
- Delimitazione aree di rispetto cimiteriale – art.31 lettera a)
- Filari di alberi – art.30
- C A — Delimitazione centro abitato – art.15
- Margine della configurazione urbana – art.55
- Addensamento storico rilevante A1 – art.14
- Localizzazione commerciale urbano periferica non addensata – L2 – art14
- U — Ingressi urbani – art.54
- Impianti ed antenne per teleradiocomunicazioni – art.31 lettera f)
- Aree soggette a vincolo idrogeologico – art.57
- Aree della RETE NATURA 2000 (COD. IT1 180002) SIC "Garzaia del Torrente Orba" e ZPS "Torrente Orba" – art64
- Aree della riserva naturale del Torrente Orba – art.65
- Aree soggette a bonifica – art.62
- PA — Edifici di pregio ambientale – art.30
- Edifici vincolati ai sensi dell'art.12 comma 1 del DLgs.42/04 – art.61
- Aree ed edifici di interesse storico/ambientale – A – art.19
- Aree residenziali a capacita' insediativa esaurita – B1 – art.20
- Aree residenziali e agricole speciali – B2 – art.21
- Aree residenziali di completamento – B3 – art.22
- Aree residenziali di nuovo impianto – Ca – art.22
- Aree residenziali di nuovo impianto convenzionate – Ca1 – art.22
- C1 — Aree residenziali a Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio (P.E.C.O.)–Cb-1C1-C3-C4-C5-C6-C7-C8)–art.23
- Aree residenziali a piano di recupero – Cd – art.25
- Aree destinate ad impianti industriali di nuovo impianto – D1 – art.26 –
- Aree industriali esistenti confermate – D2 – art.26
- Aree ed impianti artigianali esistenti confermate – D3 – art.26
- Aree destinate ad impianti artigianali di nuovo impianto – D4 – art.26
- Aree destinate ad impianti artigianali e commerciali – D5 – art.26
- Aree ed impianti artigianali/commerciali esistenti obsoleti – D6 – art.26

AREE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE – F –

- Aree per l'istruzione – Fi – art.16 lettera a)
- Aree per attrezzature di interesse comune – Fc – art.16 lettera b)
- Aree verdi per il gioco il riposo – Fv – art.16 lettera c)
- Aree a verde per il gioco sportivo – Fs – art.16 lettera d)
- P — Aree a parcheggio – P – art.16 lettera e)
- Aree cimiteriali – Fa – art.16 lettera f)
- Edifici ed opere strategiche – art.56
- Aree agricole colitve – E1 – art.30
- Aree agricole a colture legnose – E2 – art.30
- Aree agricole di salvaguardia paesistica e ambientale – E3 – art.30
- Aree coltivate a vigneti D.O.C. o D.O.C.G. – E4 – art.30

B: Barbera del Monferrato; C: Cortese dell'Alto Monferrato; D: Dolcetto d'Ovada; G: Gavi; M: Monferrato dolcetto; MR: Monferrato rosso; P: Piemonte barbera; PC: Piemonte cortese; PY: Piemonte chardonnay

- Aree di annullamento rurale – E5 – art.30
- Aree a verde privato – E6 – art.30
- Aree agricole vincolate – E7 – art.30
- Aree agricole archeologiche – E8 – art.30
- Aree per attivita' estrattive – cave – art.30 BIS
- Aree turistico ricettive – G1 – art.27
- Delimitazione delle aree turistico/sportive per il gioco del golf–G2–art.28
- Ambiti di localizzazione degli edifici – art.28
- Ambiti di localizzazione delle strutture per lo svago e lo sport – art.28 –
- Ambiti di recupero degli edifici esistenti – art.28
- Ambiti di localizzazione delle strutture accessorie al gioco del golf – art.28
- Area di localizzazione del campo da golf (inedificabile) – art.28
- P1 — Aree per parcheggi – art.28
- Aree agricole vincolate – E7 – art.28
- Aree agricole di salvaguardia paesistica e ambientale (inedificabili) – E3 – art.28
- Aree turistico sportive per la pratica del gioco del golf (inedificabili) – G3 – art.28
- Aree sportive per equitazione – G4 – art.28
- Aree turistiche finalizzate all'esercizio dello svago e dello sport – G5 – art.29 –
- Aree turistico-ricettive finalizzate al relax e al riposo – G6 – art.29bis –
- Porzione di classe IIIa e dissesto idraulico Em – Non edificabile e sfruttabile ai fini del calcolo della capacita' insediativa
- Edificio a destinazione commerciale finalizzata alla vendita di prodotti ed attrezzature agricole – D7 – art.26

REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI ALESSANDRIA

UNIONE DI COMUNI COMUNITA' COLLINARE DEL GAVI

COMUNE DI CAPRIATA D'ORBA

VARIANTE PARZIALE N° 4 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

AI SENSI DELL' ART. 17 COMMA 5° L.R. 56/77 e s.m.i.

P.R.G.C. approvato con D.G.R. n.105-26914 del 23.02.1989
1° Variante approvata con D.G.R. n. 118-37362 del 03.08.1994
2° Variante approvata con D.G.R. n. 4-24006 del 23.02.1998
Variante strutturale al P.R.G.C. ANNO 2005 approvata con D.G.R. n. 20-11024 del 24.11.2008
Variante parziale n.1 approvata con D.C.C. n.29 del 07.09.2009
Variante parziale n.2 approvata con D.C.C. n.24 del 31.08.2010
Variante parziale n.3 approvata con D.C.C. n.01 del 27.02.2012

Adottata con delibera n. del
Depositata presso la Segreteria Comunale
Pubblicata per estratto all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi a partire dal

Tav. 3.A PROGETTO AREE URBANIZZATE FRAZ. PRATALBORATO E VILLA COLTELLA

Data — SCALA 1/2000

IL TECNICO — IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO — IL SEGRETARIO

Aggiornamento cartografico Dicembre 2004